

# ケアハウスもみじ苑重要事項説明書

<令和7年6月1日現在>

## 1 利用者

60歳以上の方で自炊ができない程度の身体機能の低下が認められ、又は高齢者の為独立して生活することに不安が認められる方で家族による援助を受けることが困難な方。利用料、その他必要な費用が負担でき、確実な身元引受人がおられる方

## 2 事業者

事業者の名称 社会福祉法人 本城会  
 法人所在地 北九州市八幡西区藤原四丁目15-33  
 法人種別 社会福祉法人  
 代表者氏名 理事長 福島 智子  
 電話番号 (093) 601-7760

## 3 ご利用施設

施設の名称 ケアハウスもみじ苑  
 施設の所在地 北九州市八幡西区藤原四丁目15-33  
 施設長名 施設長 萩谷 昌子  
 電話番号 (093) 601-7760  
 FAX番号 (093) 601-7768

## 4 事業の目的と運営方針等

### (1) 事業の目的

利用者が在宅福祉サービスを活用しながら、出来るかぎり自立した生活を送り続けられることを目的とする。

### (2) 運営方針

- 施設は、常に利用者の立場に立ち、利用者の意思及び人格を尊重するとともに、利用者がその有する能力に応じ自立した日常生活を営むことができるように、心身の状況及びその置かれている環境を踏まえて、自立支援サービスを提供する。
- 施設の運営に当たっては、地域や家族との結びつきを重視し、自治会、行政機関、居宅介護支援事業者、保険・医療・福祉サービス提供者、その他関係機関との密接な総合的なサービスの展開に努める。

## 5 施設の概要

### (1) 居室

居室の種類	室数	面積	1人あたり面積
1人部屋	(25)室	23.52㎡	23.52㎡

### (2) 居室設備

冷暖房設備、ナースコール(居室・トイレ)、電話(外線・内線)、ミニキッチン(電気コンロ・ミニ冷蔵庫)、トイレ(ボタン洗浄・ウォシュレット)、洗面所、インターホン、防煙カーテン、個人用物干し場(ベランダ)、押し入れ、テレビ共聴設備、給湯設備

### (3) 共同設備

談話室、食堂、洗濯室、浴室、防災設備

## 6 職員体制(主たる職員)

職種	員数	区分				常勤換算後の人員	事業者の指定配置基準
		常勤		非常勤			
		専従	兼任	専従	兼任		
施設長	1	1				1	1
生活相談員	1	1				1	1
介護職員	2	1		1		1	1
調理員	1	1				1	1

※ 栄養士は、特別養護老人ホームと兼任です。

## 7 職員の勤務体制

職種	勤務体制	休暇
施設長	正規の勤務時間帯(8:45~17:30) 常勤で勤務	4週9休
シルバー介護員	3時間勤務(7:00~10:00)	—
生活相談員 介護職員	早番1 (7:00~15:45) 早番2 (7:30~16:15) 日勤 (8:45~17:30) 遅番 (9:30~18:15)	原則として 4週9休
調理員	正規の勤務時間帯 (9:00~17:15 常勤で勤務)	原則として 4週8休

## 8 サービスの内容

### (1) 基本サービス

#### 食事

・専門の栄養士がバランスのとれた献立を作り、家庭的な食事を3食提供しています。

食事時間	朝食(7:45~8:30) 昼食(12:00~13:00) 夕食(17:15~18:15)
------	---

#### 入浴

・日曜日を除く毎日入浴できるように準備します。

#### 相談及び助言

・日常生活をはじめ、健康・介護などに関する悩みや不安などあらゆる相談に応じます。  
 (相談窓口) 生活相談員 高尾 育美

緊急時の対応

- ・24時間緊急時に対応いたします。

(2) 特別なサービス

生きがい活動への支援

- ・苑外および苑内にて季節感溢れる行事を計画いたします。

福祉サービスの利用

- ・援助が必要になった時は、ホームヘルパーやデイサービスなど福祉サービスが利用できます。

9 利用者負担金額

※別紙利用料金明細表をご覧ください。

10 非常災害時の対策

非常時の対応	別途定める「もみじ苑 消防計画」に則り対応を行います。			
近隣との協力関係	八幡西消防署・折尾分室の指導をうけ合同訓練を実施し、尚、非常時の応援を近隣町内を含めて依頼しております。			
平常時の 訓練等 防災設備	別途定める「消防計画」に則り年6回夜間及び昼間を想定した避難訓練を、入所者の方も参加して実施します。			
	設備名称	個数等	設備名称	個数等
	スプリンクラー	あり	防火扉・シャッター	5箇所
	避難階段	3箇所	屋内消火栓	あり
	自動火災報知機	あり	非常通報装置	あり
	誘導灯	38箇所	漏電火災報知機	なし
	ガス漏れ報知機	あり	非常用電源	あり
	カーテン・カーペット等は防災性能のあるものを使用しております。			
消防計画等	消防署への届出日：平成25年11月26日 防火管理者：福島智子			

11 協力医療機関

医療機関の名称	二階堂内科・呼吸器科クリニック
院長名	二階堂 義彦
所在地	北九州市八幡西区千代ヶ崎3丁目1-12
電話番号	(093) 693-0099
診療科	内科、呼吸器科、循環器科
入院設備	ベッド数 0床
救急指定の有無	無

契約の概要

入所者に病状の急変があった場合には、その病状により産業医科大等近隣の入院施設のある病院並に救急病院への措置を確約しております。

12 相談窓口、苦情対応

★ サービスに関する相談や苦情については、次の窓口で対応いたします。

当施設ご利用 相談室	窓口担当者	生活相談員 高尾 育美
	ご利用時間	随時。8時から18時 但し18時～翌日8時の間、又は、担当者が不在の場合は他の職員が承ります。
	ご利用方法	電話 (093) 601-7760

13 損害賠償責任保険

保険会社	第一保険株式会社
保険内容	1名 25,000千円 1事故 100,000千円 財物損壊1事故 10,000千円

14 当施設ご利用の際に留意いただく事項

来訪・面会	来訪者は、面会時間を遵守し、必ずその都度職員に届出てください。来訪者が宿泊される場合には必ず許可を得てください。
外出・外泊	外泊・外出の際には行き先と帰宅時間を職員にお知らせ下さい。
医療機関への受診	自分の選んだ医療機関にて受診します。援助が必要な方は、ご家族の援助で受診して下さい。但し、緊急の場合はその限りではありません。
居室・設備器具の利用	施設内の居室や設備、器具は本来の用法にしたがってご利用ください。これに反したご利用により破損等が生じた場合、賠償していただくことがございます。
喫煙・飲酒	喫煙については、原則として館内は「禁煙」です。飲酒については、自己管理のもと居室か食堂でお願いしています。
迷惑行為等	騒音等他の入所者の迷惑になる行為はご遠慮願います。また、むやみに他の入所者の居室等に立ち入らないようにしてください。
所持品の管理	居室内での所持品は自己管理して下さい。
現金等の管理	現金は自己管理して下さい。
宗教活動・政治活動	施設内で他の入居者に対する宗教活動及び政治活動はご遠慮ください。
動物飼育	施設内へのペットの持ち込み及び飼育はお断りします。

令和 年 月 日

ケアハウスの入居にあたり、利用者に対して契約書及び本書面に基づいて重要な事項を説明致しました。

< 事業者 >

所在地 北九州市八幡西区藤原四丁目15-33

事業者名 社会福祉法人 本城会  
ケアハウス もみじ苑

代表者名 施設長 荻谷 昌子 印

< 説明者 >

所属 ケアハウス もみじ苑

氏名 生活相談員 高尾 育美 印

私は、契約書及び本書面により、事業者からケアハウスのサービスについて重要事項説明を受けました。

< 利用者 >

住所

氏名 印

< 利用者代理人（選任した場合） >

住所

氏名 印